



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al signor Mario Sale c/o Arch. Graziano Fronteddu
graziano.fronteddu@archiworldpec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Variante in corso d'opera al Provvedimento unico n. 15 del 04.03.2025 - pratica Suape n. 436 del 2024. Chiusura veranda con sistema amovibile vetrate tipo VEPA. Comune: Dorgali. Proponente: Sig. Mario Sale. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). **Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto acquisita al prot. D.G.A. n. 21597 del 28.07.2025, vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante in corso d'opera al provvedimento Unico n. 15 del 04.03.2025 - pratica Suape n. 436 del 2024 relativo alla chiusura di una veranda con sistema amovibile vetrate tipo VEPA su un immobile sito nella località "Pranos" del comune di Dorgali e ricadente all'interno della ZSC/ZPS Golfo di Orosei (cod. ITB 020014).

L'intervento è già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening) concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 33388 del 12.11.2024) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva l'ampliamento di una tettoia in legno posizionata su uno dei corpi di fabbrica dell'agriturismo Nuraghe Mannu.

La variante in esame consiste nel posizionamento delle vetrate panoramiche VePA a chiusura temporanea della veranda in legno del corpo di fabbrica adibito alla somministrazione dei pasti presso l'agriturismo. Si tratta di un sistema di chiusura completamente trasparente, privo di montanti, con pannelli di vetro indipendenti e amovibili. Le vetrate saranno posizionate lungo la parte bassa della tettoia in legno, ancorate al trave poggianti sui pilastri in granito e alla pavimentazione della veranda stessa.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Sulla base di quanto riportato nella documentazione progettuale, l'intervento previsto dalla variante non modifica in alcun modo i parametri urbanistici esistenti in quanto non determina aumenti di volumi e superficie coperta del fabbricato.

Premesso quanto sopra, si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. DGA n. 33388 del 12.11.2025, fermo restando il rispetto delle condizioni d'obbligo riportate nello stesso.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI